

Số: 706/TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 05 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn Cứ Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;  
Căn cứ Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 39/2019/QĐST-KDTM, ngày 28/08/2019 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 22/12/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 03/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Chi nhánh tại Hà Nội-Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn; Địa chỉ: số 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 669/TB-CCTHADS ngày 27/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất; địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, Hà Nội;

Tài sản đưa ra bán đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 436, tờ bản đồ số 04, diện tích 133 m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409524; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00289/QSDĐ/549/QĐ-UB-H, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/07/2002 cho hộ ông Nguyễn Đắc Sự. Đăng ký sang tên cho chị Nguyễn Thị Thủy ngày 22/6/2011;

Giá khởi điểm: **1.000.123.000đồng**. (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm hai mươi ba nghìn đồng)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Từ ngày 10/05/2023 đến hết ngày 15/05/2023** ( Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND H. Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Quốc Cường